Consorzio di Bonifica Basso Ionio Reggino

Reggio Calabria, li 29 GIU. 2015

Ufficio: Presidente
Protocollo n° 1810
Rif. a nota n° 130615..... del 27/04/2015..

Spett.le Regione Calabria

Dipartimento n. 8 - Agricoltura e Risorse Agroalimentari

88100 Catanzaro

Oggetto: **Art. 24 della L.R. 11/2003 – Piano di Classifica – atto ricognitivo**

Con riferimento alla Vs nota del 27/4/2015 si attesta quanto segue:

- La proposta di Piano di Classifica è stata deliberata da questo Consorzio con delibera del Consiglio dei Delegati n. 3 del 05/08/2014 (allegata) ed è stata trasmessa con nota prot. n. 2450/14 del 06/8/2014 per essere pubblicata mediante deposito presso la Presidenza della Giunta Regionale;
- dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 41 dell'8 settembre 2014 parte II e nell'albo del Consorzio, dei Comuni interessati e della provincia territorialmente competente, come da note allegate;
- entro 30 giorni dalla data di ultima pubblicazione dell'avviso di deposito nell'albo dei Comuni ricadenti nel proprio comprensorio e della Provincia di Reggio Calabria, gli interessati hanno preso visione del Piano di Classifica e che, pertanto, sono state garantite oggettività, razionalità e trasparenza nei riguardi di tutti i proprietari di beni immobili, in considerazione che dagli indici tecnici-economici contenuti nei Piani deriva l'entità del contributo da corrispondere al Consorzio;
- entro 60 giorni dalla data di ultima pubblicazione dell'avviso di deposito nell'albo dei Comuni e della Provincia di cui sopra, non sono state proposte osservazioni al Consorzio, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- Il Piano di Classifica, allegato in copia completa al presente atto (sia in formato cartaceo e sia su supporto informatico) individua i benefici diretti, indiretti e potenziali, derivanti dall'attività di bonifica agli immobili ricadenti nei comprensori, intesi questi ultimi ai sensi dell'art. 812 del codice civile; stabilisce i parametri per la quantificazione di detti benefici. Più in particolare il Piano di Classifica:
  - è stato elaborato in conformità alle vigenti normative in materia e, in particolare, in conformità ai criteri stabiliti dal Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/2014;
  - demanda in sede applicativa l'esatta attribuzione degli indici di beneficio a ciascuna particella ed immobile attraverso la formazione del piano di riparto.
- Per quanto attiene le metodologie adottate per la determinazione e quantificazione degli indici e dei benefici i criteri per il riparto degli oneri consortili hanno formato oggetto di studio sin dalla emanazione del R.D.L. 13/2/1933, numero 215, a partire dalla Commissione nominata dal Serpieri nel 1934, alle varie disposizioni

Sede: Via Marsala, 4 - 5 - Cap. 89127 - Reggio Calabria - Tel. 0965.894104 - Fax 0965.330858 c.f. 92063110800
Web: www.consorziobir.it e-mail: info@consorziobir.it PEC: consorziobir@pec.it

successive e infine nelle pubblicazioni e nei testi di estimo.
La materia del riparto dei contributi consortili si è quindi evoluta nel tempo parallelamente alla giurisprudenza tuttavia da sempre è valido, per la determinazione del beneficio di bonifica, il riferimento ad una combinazione di indici che possono essere raggruppati in indici tecnici ed indici economici. I parametri basilari adottabili per la determinazione di tali indici sono molteplici e differenti anche in dipendenza del territorio in esame, delle attività del consorzio e del contesto socio economico. I criteri elaborati dal Gruppo di lavoro dalla Regione Calabria, istituito con D.G.R. n.196 del 30/05/2013, ed approvati con D.G.R. n.14 del 16/01/2014, sulla base dei quali sono elaborati i piani di classifica, individuano puntualmente i benefici, gli indici per la loro rappresentazione e le modalità per la quantificazione degli indici. Un ulteriore e più dettagliata fonte in cui sono descritti gli indici adottabili per la determinazione dei benefici è costituita dalla "Guida alla classifica delgi immobili per il riparto della contribuenza" (1989) elaborata da una commissione ad alto livello costituita in seno all'Associazione Nazionale delle Bonifiche.
Si specifica comunque che le metodologie per la quantificazione degli indici di beneficio sono puntualmente descritte al Capitolo n.5 del piano di classifica.

In allegato si trasmettono le Tavole di dettaglio richieste in scala 1:20000.

Distinti saluti

CONSORZIO DI BONIFICA BASSO JONIO REGGINO

Il Presidente
Giovandomenico Caridi

Sede: Via Marsala, 4 - 5 - Cap. 89127 - Reggio Calabria - Tel. 0965.894104 - Fax 0965.330858 c.f. 92063110800
Web: www.consorziobir.it e-mail: info@consorziobir.it PEC: consorziobir@pec.it